



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2602205644129829759

Nro Matrícula: 041-210561

Pagina 1 TURNO: 2026-041-1-12924

Impreso el 20 de Febrero de 2026 a las 03:29:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 041 - SOLEDAD DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: MALAMBO VEREDA: MALAMBO

FECHA APERTURA: 19-09-2022 RADICACIÓN: 2022-041-6-13110 CON: ESCRITURA DE: 11-08-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 301-E5 CON coeficiente de propiedad 8.42% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 3200, 2022/08/11, NOTARIA DOCE B/QUILLA BARRANQUILLA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 49 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 8.42%%

COMPLEMENTACION:

7. - ESCRITURA 8341 DEL 29/10/2015 NOTARIA PRIMERA 1 DE SOLEDAD REGISTRADA EL 9/11/2015 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: JOSE LUIS NARVAEZ MIRANDA , A: ALAS DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 041-22419 .-- 6. - ESCRITURA 4352 DEL 11/6/2015 NOTARIA PRIMERA 1 DE SOLEDAD REGISTRADA EL 17/6/2015 POR COMPRAVENTA DE: MARIA MAGDALENA NARVAEZ DE GUTIERREZ , DE: GUILLERMO LUIS NARVAEZ MIRANDA , DE: ANTONIO LUIS NARVAEZ MIRANDA , DE: JORGE LUIS NARVAEZ MIRANDA , DE: TOMASA NARVAEZ MIRANDA , DE: MARIA ESPERANZA NARVAEZ MIRANDA , DE: OVIDA NARVAEZ MIRANDA , A: ALAS DISE/OS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 041-22419 .-- 5. - ESCRITURA 4160 DEL 4/6/2015 NOTARIA PRIMERA 1 DE SOLEDAD REGISTRADA EL 16/6/2015 POR COMPRAVENTA PARCIAL DE: JOSE LUIS NARVAEZ PARDO , DE: LORENS LOREYS NARVAEZ PARDO , DE: DAILYS DE JESUS NARVAEZ PARDO , A: ALAS DISE/OS Y CONSTRUCCIONES S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 041-22419 .-- 4. - ESCRITURA 70 DEL 6/4/2011 NOTARIA UNICA DE MALAMBO REGISTRADA EL 24/8/2011 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: MAGDALENO DIONISIO NARVAEZ CAMARGO , A: GUILLERMO LUIS NARVAEZ MIRANDA , A: TOMASA NARVAEZ MIRANDA , A: JOSE LUIS NARVAEZ MIRANDA , A: ANTONIO LUIS NARVAEZ MIRANDA , A: MARIA MAGDALENA NARVAEZ MIRANDA , A: MARIA ESPERANZA NARVAEZ MIRANDA , A: OVIDIA CENOBIA NARVAEZ MIRANDA , A: JORGE LUIS NARVEZ MIRANDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 041-22419 .-- 003. - SENTENCIA SN DEL 25/6/1985 TRIBUNAL SUPERIOR DEL DTO JUDICIAL DE BARRANQUILLA REGISTRADA EL 23/9/1985 POR CONFIRMACION SENTENCIA DE ENERO 14/85 JUZG.2 C.CTO DE: TRIBUNAL SUPERIOR DE DISTRITO JUDICIAL , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 041-22419 .-- 002. - SENTENCIA SN DEL 14/1/1985 JZDO 2 C.CTO DE BARRANQUILLA REGISTRADA EL 23/9/1985 POR DECLARACION JUDICIAL POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA DEL DOMINIO DE: JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO , A: MAGDALENO NARVAEZ CAMARGO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 041-22419 .-- 001. - ESCRITURA 17 DEL 28/2/1970 NOT.UNICA DE SANTO TOMAS REGISTRADA EL 7/3/1970 POR DECLARACION DE POSESION DE: MAGDALENO NARVAEZ CAMARGO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 041-22419 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 6A # 14 - 130 CONJUNTO RESIDENCIAL LA RIBERA-VILLA RICA APARTAMENTO 301-E5

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2602205644129829759

Nro Matrícula: 041-210561

Pagina 2 TURNO: 2026-041-1-12924

Impreso el 20 de Febrero de 2026 a las 03:29:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

041 - 210551

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-09-2022 Radicación: 2022-041-6-13110

Doc: ESCRITURA 3200 DEL 11-08-2022 NOTARIA DOCE B QUILLA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALAS DISE/OS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

NIT# 9003790819X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-11-2023 Radicación: 2023-041-6-16356

Doc: ESCRITURA 3260 DEL 27-09-2023 NOTARIA DOCE B QUILLA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$110,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (VIS) VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL MI CASA YA CON SUBSIDIO OTORGADO POR EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALAS DISE/OS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

NIT# 9003790819

A: PACHECO ORTEGA TAHIS MARIA

CC# 1001829828 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-11-2023 Radicación: 2023-041-6-16356

Doc: ESCRITURA 3260 DEL 27-09-2023 NOTARIA DOCE B QUILLA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PACHECO ORTEGA TAHIS MARIA

CC# 1001829828 X

A: A FAVOR SUYO Y DE SUS HIJOS MENORES QUE TIENE O LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-11-2023 Radicación: 2023-041-6-16356

Doc: ESCRITURA 3260 DEL 27-09-2023 NOTARIA DOCE B QUILLA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PACHECO ORTEGA TAHIS MARIA

CC# 1001829828 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2602205644129829759

Nro Matrícula: 041-210561

Pagina 3 TURNO: 2026-041-1-12924

Impreso el 20 de Febrero de 2026 a las 03:29:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-041-1-12924

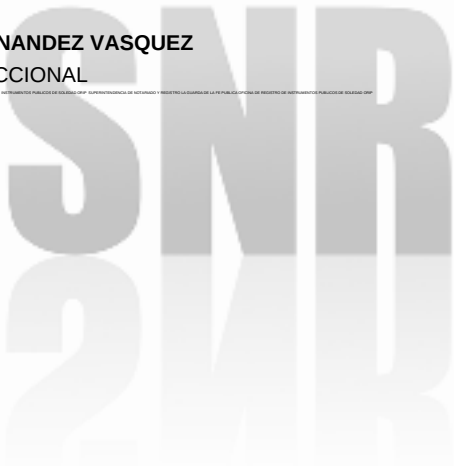
FECHA: 20-02-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD

AMANDA LUZ HERNANDEZ VASQUEZ
REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública